



Institución Educativa Técnica Empresarial “ALBERTO CASTILLA”	
<i>Resolución de Aprobación 1050-003953 del 27 de nov. de 2019 - SEM</i>	Código: FORM -00
<i>Registro DANE: Sede Central: 173001008741 – Nit: 809001503-</i>	Versión: 2
	Vigente a partir de: 01 – 09 - 2019

ANALISIS DE PRECIOS DEL MERCADO:

Para determinar el valor del presupuesto oficial y la disponibilidad de recursos, para el contrato de obra consistente en el **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FISICA DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE ANEXATOPACIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA EMPRESARIAL ALBERTO CASTILLA.** Con el fin de obtener los precios del mercado se analizó el sector y se encontró que, es una constante en las instituciones educativas en la ciudad de Ibagué contratar el mantenimiento y mejoramiento de la planta física, por tal razón El rector de la institución educativa ha considerado que, se debe tener en cuenta las tres cotizaciones que de presupuesto se han obtenido para el presente análisis por ajustarse a los precios del sector.

	SEDE CENTRAL			Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3
I	AULA 9	UND	CANT.			
1.1	CAMBIO TEJAS DE ZINC ONDULADA CAL. 35	M2	6,72	243.264	264.902	177.408
1.2	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CANALETA EXISTENTE	ML	7,35	99.519	106.428	82.614
SUBTOTAL				342.783	371.330	260.022
II	RECTORIA Y SECRETARIA					
2.1	TAPONAMIENTO DE GOTERA Y CAMBIO DE LAMINA DE MACHIMBRE	UND	1	73.250	79.450	68.450
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN	UND	1	33.500	42.200	29.430
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE ENTRADA Y SALIDA PARA SANITARIO	UND	1	75.500	79.400	73.650
SUBTOTAL				182.250	201.050	171.530
III	PAGADURIA-ALMACEN					
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA	UN	1	285.000	356.780	279.600
SUBTOTAL				285.000	356.780	279.600
IV	SALA DE PROFESORES					
4.1	MANTENIMIENTO Y/O REUBICACION DE CUBIERTA, INCLUYE SELLAMIENTO DE GOTERAS	M2	92,5	666.000	604.950	575.350
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA	UND	1,0	47.800	46.400	43.900
SUBTOTAL				713.800	651.350	619.250
V	AULA 4					
5.1	CAMBIO TEJAS DE ZINC ONDULADA CAL. 35	M2	2,14	77.466	84.359	56.496
5.2	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CANALETA EXISTENTE	ML	3,27	34.172	47.350	36.755
SUBTOTAL				111.640	131.708	93.251
VI	AULA 13					



Institución Educativa Técnica Empresarial “ALBERTO CASTILLA”	
<i>Resolución de Aprobación 1050-003953 del 27 de nov. de 2019 - SEM</i>	Código: FORM -00
<i>Registro DANE: Sede Central: 173001008741 – Nit: 809001503-</i>	Versión: 2
	Vigente a partir de: 01 – 09 - 2019

6.1	RASQUETE Y LIMPIEZA DE MUROS	M2	76,52	271.646	313.732	262.464
6.2	MORTERO 1:4	M2	11,45	268.503	267.014	261.175
6.3	APLICACIÓN DE VINILO EN MAMPOSTERIA	M2	76,52	876.154	914.414	838.659
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA METALICA SEGÚN DISEÑO	M2	4,09	1.431.500	1.621.276	1.400.825
6.5	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	29,40	535.080	508.620	447.762
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO (SWICHE/TOMACORRIENTE)	UND	2,00	168.640	188.640	156.420
SUBTOTAL				3.551.523	3.813.696	3.367.304
VII	AULA 14					
7.1	RASQUETE Y LIMPIEZA DE MUROS	M2	77,20	274.060	316.520	264.796
7.2	APLICACIÓN DE VINILO EN MAMPOSTERIA	M2	77,20	883.940	922.540	846.112
7.3	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	3,00	54.600	51.900	45.690
SUBTOTAL				1.212.600	1.290.960	1.156.598
VIII	AULA 15					
8.1	RASQUETE Y LIMPIEZA DE MUROS	M2	77,20	274.060	316.520	264.796
8.2	APLICACIÓN DE VINILO EN MAMPOSTERIA	M2	77,20	883.940	922.540	846.112
8.3	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	3,00	54.600	51.900	45.690
SUBTOTAL				1.212.600	1.290.960	1.156.598
IX	LABORATORIO, AULA (12-14-15-16)					
9.1	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CANALETA EXISTENTE	ML	214	2.593.680	3.098.720	2.405.360
SUBTOTAL				2.593.680	3.098.720	2.405.360
X	SALA EMPRESARIAL					
10.1	RASQUETE Y LIMPIEZA DE MUROS	M2	77,82	276.261	319.062	266.923
10.2	APLICACIÓN DE VINILO EN MAMPOSTERIA	M2	77,82	891.039	929.949	852.907
10.3	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CANALETA EXISTENTE	ML	16,00	193.920	231.680	179.840
10.4	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	28,80	524.160	498.240	438.624
SUBTOTAL				1.885.380	1.978.931	1.738.294
XI	ZONAS COMUNES					
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA METALICA TIPO ANGELO	ML	34	334.900	353.226	305.966
11.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA	M2	3,02	17.576	19.630	14.559
11.3	MURO EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,45	191.444	217.440	185.715
SUBTOTAL				543.920	590.296	506.240
XII	BAÑOS SALA DE PROFESORES					
12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE ENTRADA Y SALIDA PARA SANITARIO	UND	3	226.500	238.200	220.950
SUBTOTAL				226.500	238.200	220.950



Institución Educativa Técnica Empresarial "ALBERTO CASTILLA"	
<i>Resolución de Aprobación 1050-003953 del 27 de nov. de 2019 - SEM</i>	Código: FORM -00
<i>Registro DANE: Sede Central: 173001008741 – Nit: 809001503-</i>	Versión: 2
	Vigente a partir de: 01 - 09 - 2019

XIII	BAÑO ESTUDIANTES					
13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE ENTRADA Y SALIDA PARA SANITARIO	UND	3,00	226.500	238.200	220.950
13.2	REVISION Y MANTENIMIENTO DE ORINAL TIPO PUSH	UND	1,00	85.400	95.439	80.100
	SUBTOTAL			311.900	333.639	301.050

SEDE TOPACIO

I	PREESCOLAR 02					
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE LAVAMANOS	UND	1,00	45.400	40.400	39.650
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN	UND	1,00	32.500	42.200	29.430
1.3	MANTENIMIENTO Y/O REUBICACION DE CUBIERTA, INCLUYE SELLAMIENTO DE GOTERAS	M2	97,65	680.621	638.631	607.383
	SUBTOTAL			758.524	721.231	676.463
II	PREESCOLAR 01					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE LAVAMANOS	UND	1	45.400	40.400	39.650
	SUBTOTAL			45.400	40.400	39.650
III	COORDINACION PRIMARIA					
3.1	MANTENIMIENTO Y/O REUBICACION DE CUBIERTA, INCLUYE SELLAMIENTO DE GOTERAS	M2	45,0	313.650	294.300	279.900
	SUBTOTAL			313.6350	294.300	279.900
IV	AULA TERCERO 01					
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE FIJO EN ETERNIT	UND	1	75.430	79.400	69.420
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN ETERNIT	UND	1	79.850	69.430	72.650
	SUBTOTAL			155.280	148.830	142.070
V	AULA TERCERO					
5.1	MANTENIMIENTO Y/O REUBICACION DE CUBIERTA	M2	7,8	153.270	51.012	48.516
	SUBTOTAL			153.270	51.012	48.516
VI	BAÑOS ESTUDIANTES					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN	UND	3	97.500	126.600	88.290
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE ENTRADA Y SALIDA PARA SANITARIO	UND	1	75.500	79.400	73.650
6.3	REVISION Y MANTENIMIENTO DE ORINAL TIPO PUSH	UND	4	261.600	381.756	320.400
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO	M2	0,9	193.500	224.820	177.840
	SUBTOTAL			628.100	812.576	660.180
VII	BAÑO DAMAS					
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE METALICO	ML	5,0	126.000	128.000	103.250



Institución Educativa Técnica Empresarial “ALBERTO CASTILLA”	
Resolución de Aprobación 1050-003953 del 27 de nov. de 2019 - SEM Registro DANE: Sede Central: 173001008741 – Nit: 809001503-	Código: FORM -00 Versión: 2 Vigente a partir de: 01 – 09 - 2019

SUBTOTAL				126.000	128.000	103.250
VIII	ZONAS COMUNES					
8.1	RASQUETE Y LIMPIEZA DE ESTRUCTURA EN CONCRETO ESCALERAS	M2	11,40	40.470	46.740	39.102
8.2	IMPERMEABILIZACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE ESCALERAS	M2	11,40	207.480	192.774	175.902
8.3	APLICACIÓN DE VINILO	M2	11,40	130.530	136.230	124.944
8.4	APLICACIÓN DE ESMALTE EN BARANDAS EXISTENTE ESTRUCTURA DE ESCALERAS	M2	8,6	123.152	108.790	119.540
	SUBTOTAL			501.632	484.534	459.488
	TOTAL COSTO DIRECTO			15.857.427	17.028.504	14.685.564
	Administración			3.171.485	3.405.701	2.937.113
	Impuestos			475.723	510.855	440.567
	Utilidad			317.149	340.570	293.711
	TOTAL DE LAS OBRAS			19.821.784	21.285.630	18.356.955

cotización 1	cotización 2	cotización 3
\$19.821.784	\$21.285.630	\$18.356.955

Analizados los valores de las cotizaciones anteriores y de acuerdo con el principio para definir el presupuesto a invertir por parte de la Institución Educativa en el normal desarrollo de sus funciones, se aplica el parámetro el valor de la media, tomando como referente los valores antes enunciados, siendo el valor estimado del proceso la suma de Diecinueve millones ochocientos veintiún mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos (\$19.821.456) mcte, monto que incluye retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve. Para atender el presente compromiso.

Marzo 23 de 2022

CECILIA LUGO LPEZ
Auxiliar administrativo Grado 08

Proyecto/Astrid R
Reviso/ Calara M

Original firmado